ACTA DE RECIBIDO PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL

Acta No. 2

TIPO DE CONTRATO: OBRA

OBJETO: REMODELACIÓN Y ADAPTACIÓN LOCATIVA DE INMUEBLE PROVISIONAL PARA GARANTIZAR LA CONTINUIDAD EN LOS SERVICIOS DE SALUD EN EL MUNICIPIO DE BURITICA, ANTIOQUIA

CONTRATISTA: GRUPO DE INVERSIONES SAN JOSE S.A.S

INTERVENTOR: JUAN ESTEBAN PATIÑO VENEGAS

PERIODO A PAGAR: **DEL 09/01/2026 AL 31/01/2026**

En BURITICA-ANTIOQUIA, a loa treinta y un dia (31) días del mes de ENERO del año 2026 se reunieron MARIA CAMILA TASCON MENDOZA Representante legal del Contratista y JUAN ESTEBAN PATIÑO VENEGAS Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONTRATO			CANTIDADES ACTUALIZADAS BALANCE DE MAYORES Y MENORES No.1		CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	ACTA PARCIAL No.2	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	ACTA PARCIAL No.2	ACUMULADO TOTAL	CANTIDADES	VALOR
1	**TRANSPORTE**														
1,1	Transporte de equipos biomedicos, bombas y/o demás que se requieran hasta su punto final de almacenamiento o nuevo funcionamiento.	und	10,0	$ 34.004	$ 340.039	-	$ -	-	-	-	$ -	$ -	$ -	-	$ -
2	**PRELIMINARES**														
2,1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela naranja con una altura de 2,1 m. y estructura en larguero común. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de la tela , excavación manual en cualquier material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	53,0	$ 27.575	$ 1.461.475	-	$ -	-	-	-	$ -	$ -	$ -	-	$ -
3	**LIMPIEZA, RETIROS Y DEMOLICIONES**														
3,1	DEMOLICIÓN MECÁNICA y/o MANUAL DE ESTRUCTURAS incluye cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado, y en cualquier clase de estructura.Retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m³	10,00	$ 179.906	$ 1.799.058	1,92	$ 345.923	9,15	-7,23	1,92	$ 1.646.858	$ -1.300.935	$ 345.923	-	$ -
3,2	RETIRO Y DESMONTE DE EQUIPOS MEDICOS EXISTENTES, Incluye el cargue, transporte, botada o reinstalación hasta su punto final, transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	und	134,0	$ 84.186	$ 11.280.946	-	$ -	-	-	-	$ -	$ -	$ -	-	$ -
4	**CONCRETOS**														
4,1	Construcción de losa de contrapiso en concreto de 28MPa. e=0.10m. Incluye malla D106, vidrado, encofrada todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El entresuelo y el acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m²	4,90	$ 282.897	$ 1.386.196	7,33	$ 2.073.636	4,90	2,43	7,33	$ 1.386.196	$ 687.440	$ 2.073.636	-	$ -
5	**PINTURA**														
5,1	Suministro, transporte e instalación de estuco plastico sobre muros. Incluye ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m²	125,0	$ 39.680	$ 4.959.949	-	$ -	125,00	-125,0	-	$ 4.959.949	$ -4.959.949	$ -	-	$ -
5,2	Suministro, transporte e instalación de pintura alta asepsia acril uretano sobre muros estucados y/o revocados a tres manos hasta obtener la superficie homogénea y todos los elementos necesarios para su acabado final	m²	97,0	$ 27.857	$ 2.702.176	-	$ -	97,00	-97,0	-	$ 2.702.176	$ -2.702.176	$ -	-	$ -
6	**DIVISIONES**														
6,1	Suministro, transporte e instalación de muro en drywall. Incluye, placa yeso 1/2", masillado, pintura de alta asepsia acril uretano, perfilería de aluminio para soporte, chazos, cintas, ángulos, cortes y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m²	98,0	$ 143.023	$ 14.016.208	335,19	$ 47.939.036	98,0	237,19	335,2	$ 14.016.208	$ 33.922.828	$ 47.939.036	-	$ -
6,2	Suministro, transporte e instalación de cortina invisible enrollable, incluye tubo de aluminio, platinas de soporte, reforzadas, placa de soporte y todos los necesarios correctos para su funcionamiento.	m²	75,0	$ 131.968	$ 9.897.593	-	$ -	-	-	-	$ -	$ -	$ -	-	$ -
7	**REDES HIDROSANITARIAS**														
7,1	**RED HIDRAULICA**														
7,1,1	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC-P 11/2", incluye accesorios de conexión, instalación y funcionamiento.	m	40,0	$ 28.991	$ 1.159.646	-	$ -	-	-	-	$ -	$ -	$ -	-	$ -
7,1,2	Suministro, transporte e instalación de salida de abasto con camará de aire en PVC-P 3/4", incluye accesorios de conexión, instalación y funcionamiento.	und	2,0	$ 41.859	$ 83.719	21,0	$ 879.049	-	21,0	21,0	$ -	$ 879.049	$ 879.049	-	$ -
7,1,3	Suministro, transporte e instalación de válvula Red White 3/4" o 1/2", incluye accesorios PVC de fijación para su correcta instalación y funcionamiento.	und	2,0	$ 159.935	$ 319.870	-	$ -	-	-	-	$ -	$ -	$ -	-	$ -
7,2	**RED SANITARIA**														
7,2,1	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC-S 4", incluye accesorios de conexión, instalación y funcionamiento.	m	25,0	$ 69.110	$ 1.727.740	-	$ -	1,0	-1,0	-	$ 69.110	$ -69.110	$ -	-	$ -
7,2,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC-S 2", incluye accesorios de conexión, instalación y funcionamiento.	m	43,0	$ 32.140	$ 1.382.041	21,8	$ 700.663	43,0	-21,20	21,80	$ 1.382.041	$ -681.378	$ 700.663	-	$ -
7,2,3	Suministro, transporte e instalación de salida de sanitaria de PVC-S 2", incluye accesorios de conexión, instalación y funcionamiento.	und	4,0	$ 93.868	$ 375.473	11,0	$ 1.032.551	4,0	7,0	11,0	$ 375.473	$ 657.078	$ 1.032.551	-	$ -
7,3	**APARATOS Y ACCESORIOS HIDROSANITARIOS**														
7,3,1	Suministro, transporte e instalación de ducha provisional, incluye griferia y conexión, abasto y todos los elementos necesario para su correcto funcionamiento	und	4,0	$ 145.634	$ 582.534	4,0	$ 582.534	4,00	-	4,00	$ 582.534	$ -	$ 582.534	-	$ -
7,3,2	Suministro, transporte e instalación de lavamanos Acuacer de colgar blanco, incluye griferia, abasto metálico, sifón y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	3,0	$ 413.832	$ 1.241.496	7,0	$ 2.896.824	3,00	4,0	7,00	$ 1.241.496	$ 1.655.328	$ 2.896.824	-	$ -
8	**DUCTOS PROVISIONALES**														
8,1	Suministro, transporte e instalación de ductos en lamina Galvanizada calibre 20, debidamente aislado, incluye accesorios de anclaje y todo lo necesarios para su correcta instalación.	m	72,0	$ 176.480	$ 12.706.586	-	$ -	-	-	-	$ -	$ -	$ -	-	$ -
9	**RED ELECTRICA**														
9,1	**SALIDAS ELECTRICAS**														
9,1,1	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para interruptor sencillo de iluminación (5601-2W Decora Leviton), incluye tuberia, cable 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, accesorios de fijación para su correcta instalación y funcionamiento	und	9,0	$ 122.061	$ 1.098.553	13,0	$ 1.586.798	9,00	4,0	13,0	$ 1.098.552,63	$ 488.246	$ 1.586.798	-	$ -
9,1,2	Suministro, transporte e instalación de salida para luminaria LED en muro o techo, incluye tuberia empotrada, cable 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	und	9,0	$ 81.970	$ 737.727	13,0	$ 1.065.605	9,00	4,0	13,0	$ 737.726,78	$ 327.879	$ 1.065.605	-	$ -
9,1,3	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para tomacorriente doble GFCI, tipo hospitalario, conectores autodesforre,incluye tapa, caja 4x4, tuberia, cable 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, accesorios de fijación para su correcta instalación y funcionamiento	und	3,0	$ 91.008	$ 273.025	-	$ -	-	-	-	$ -	$ -	$ -	-	$ -
9,2	**ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES**														
9,2,1	Suministro, transporte e instalación de acometida trifásica en cables 1No.12+1No.12+1No.12 AWG-75ºC, incluye conectrores, encintada y demás accesorios de fijación para su correcta instalación y funcionamiento	m	82,0	$ 43.325	$ 3.552.686	-	$ -	82,0	-82,0	-	$ 3.552.686	$ -3.552.686	$ -	-	$ -

ACTA DE RECIBIDO PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL

Acta No. 2

TIPO DE CONTRATO: OBRA

OBJETO: REMODELACIÓN Y ADAPTACIÓN LOCATIVA DE INMUEBLE PROVISIONAL PARA GARANTIZAR LA CONTINUIDAD EN LOS SERVICIOS DE SALUD EN EL MUNICIPIO DE BURITICA, ANTIOQUIA

CONTRATISTA: GRUPO DE INVERSIONES SAN JOSE S.A.S

INTERVENTOR: JUAN ESTEBAN PATIÑO VENEGAS

PERIODO A PAGAR: **DEL 09/01/2026 AL 31/01/2026**

En BURITICA-ANTIOQUIA, a loa treinta y un dia (31) días del mes de ENERO del año 2026 se reunieron MARIA CAMILA TASCON MENDOZA Representante legal del Contratista y JUAN ESTEBAN PATIÑO VENEGAS Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONTRATO			CANTIDADES ACTUALIZADAS BALANCE DE MAYORES Y MENORES No.1		CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	ACTA PARCIAL No.2	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	ACTA PARCIAL No.2	ACUMULADO TOTAL	CANTIDADES	VALOR
9,3	**DUCTOS Y ACOMETIDAS**														
9,3,1	Suministro, transporte e instalación de tuberia EMT 3/4", incluye accesorios de conecciones y demás todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m	128,10	$ 21.671	$ 2.776.093	8,70	$ 188.540	128,10	-119,40	8,70	$ 2.776.093	$ -2.587.553	$ 188.540	-	$ -
9,3,2	Suministro, transporte e instalación de ducto metálico de 40x8 Cm, incluye elementos de fijación y soporte en el exterior entre bodegas y demás todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m	20,0	$ 275.406	$ 5.508.122	-	$ -	-	-	-	$ -	$ -	$ -	-	$ -
9,4	**ILUMINACION**														
9,4,1	Suministro, transporte e instalación de aplique, Panel Led 48w Tamaño 60x60 Cm, Luz Fria, Instalacion Incrustar Y Sobreponer, 3200 Lumen, 100-277v, Ip20-RETIE, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	und	9,0	$ 147.941	$ 1.331.467	13,0	$ 1.923.230	-	13,0	13,0	$ -	$ 1.923.230	$ 1.923.230	-	$ -
10	**RED DE VOZ Y DATOS**														
10,1	Suministro, transporte e instalacion de salida de datos, incluye toma, terminal y todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	8,00	$ 68.023	$ 544.181	-	$ -	-	-	-	$ -	$ -	$ -	-	$ -
10,2	Suministro, transporte e instalacion de cable UTP categoria 6A, incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	350,0	$ 24.145	$ 8.450.617	-	$ -	-	-	-	$ -	$ -	$ -	-	$ -
10,3	Suministro, transporte e instalación de Cable de fibra optica 1 Hilo y todos los materiales para su correcta instalación y funcionamiento.	m	135,0	$ 51.653	$ 6.973.153	-	$ -	-	-	-	$ -	$ -	$ -	-	$ -
10,4	Suministro, transporte e instalación de tuberia en acero al carbon ranudada SCH 40 de 3/4", incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	m	350,0	$ 41.733	$ 14.606.488	-	$ -	-	-	-	$ -	$ -	$ -	-	$ -
11	**PUERTAS**														
11,1	Suministro, transporte e instalación de puerta en aluminio Pa01 de 2,20x0,80 m, incluye vidrio temprado 5+5, cerradura de plomo, marco en aluminio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	8,0	$ 1.175.149	$ 9.401.195	-	$ -	-	-	-	$ -	$ -	$ -	-	$ -
11,2	Suministro, transporte e instalación de puerta en aluminio Pa10 de 1,0x1,0 m, incluye vidrio temprado 5+5, cerradura de plomo, marco en aluminio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	2,0	$ 919.252	$ 1.838.504	-	$ -	-	-	-	$ -	$ -	$ -	-	$ -
12	**MUEBLES**														
12,1	Suministro, transporte e instalación de mesón en acero inoxidable mueble, incluye salpicadero, elementos de fijación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m²	7,92	$ 1.649.543	$ 13.064.382	12,53	$ 20.665.477	7,92	4,61	12,53	$ 13.064.382	$ 7.601.095	$ 20.665.477	-	$ -
13	**GRIFERIA ACABADOS FINALES**														
13,1	Suministro, transporte e instalación de poseta rectangular, incluye accesorios de anclaje, sika antihongos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	m²	2,0	$ 1.681.770	$ 3.363.540	-	$ -	-	-	-	$ -	$ -	$ -	-	$ -
13,2	Suministro, transporte e instalación de griferia cuello alto con sensor, incluye accesorios de drenaje.	und	3,0	$ 722.057	$ 2.166.171	6,0	$ 4.332.342	-	6,0	6,0	$ -	$ 4.332.342	$ 4.332.342	-	$ -
13,3	Suministro, transporte e instalación de tanques de almacenamiento agua potable, incluye adaptacción de conexión principal	und	2,0	$ 1.338.919	$ 2.677.838	-	$ -	-	-	-	$ -	$ -	$ -	-	$ -
13,4	Suministro, transporte e instalación de punto para aire acondicionado	und	1,0	$ 156.307	$ 156.307	-	$ -	-	-	-	$ -	$ -	$ -	-	$ -
13,5	Suministro, transporte e instalación de carpa plegable, incluye refuerzo, base y accesorios de anclaje	Und	2,0	$ 2.200.000	$ 4.400.000	-	$ -	-	-	-	$ -	$ -	$ -	-	$ -
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**														
NP.01	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica expuesta en tubería EMT para toma doble con polo a tierra 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACPo equivalente, en tubería EMT. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento	und	-	$ 98.280	$ -	27,0	$ 2.653.558	-	27,0	27,0	$ -	$ 2.653.558	$ 2.653.558	-	$ -
NP.02	Retiro de equipos administrativos, muebles,módulos incluye transporte hasta disposición final y/o recuperación final.	und	-	$ 32.608	$ -	32,0	$ 1.043.456	-	32,0	32,0	$ -	$ 1.043.456	$ 1.043.456	-	$ -
NP.03	Suministro, transporte e instalación de superboard, incluye perfiles, tornillos, separadores y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m²	-	$ 146.621	$ -	33,49	$ 4.909.753	-	33,49	33,49	$ -	$ 4.909.753	$ 4.909.753	-	$ -
NP.04	Mantenimiento y reparación de cubierta, incluye manto asfaltico, mortero nivelación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m²	-	$ 170.732	$ -	247,87	$ 42.319.277	-	227,78	227,78	$ -	$ 38.889.279	$ 38.889.279	20,09	$ 3.429.998
NP.05	Suministro, transporte e instalación de puerta en madera melamina liviana maciza RH 3x4, incluye bizagras, marco, chapas, cerradura y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m²	-	$ 290.838	$ -	28,35	$ 8.245.253	-	-	-	$ -	$ -	$ -	28,35	$ 8.245.253
NP.06	Suministro, transporte e instalación de puerta en madera melamina liviana maciza doble ala RH 3x4, incluye bizagras, marco, chapas, cerradura y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m²	-	$ 336.733	$ -	2,52	$ 848.567	-	-	-	$ -	$ -	$ -	2,52	$ 848.567
NP.07	Suministro, transporte e instalación de pelicula decorativa para vidrio, incluye limpieza y todo lo necesario su funcionamiento	m²	-	$ 35.232	$ -	95,64	$ 3.369.555	-	-	-	$ -	$ -	$ -	95,64	$ 3.369.555
NP.08	Suministro, transporte e instalación de enchape, incluye mortero de nivelación, pegacor, masilla, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	m²	-	$ 160.810	$ -	4,61	$ 741.167	-	-	-	$ -	$ -	$ -	4,61	$ 741.167
	VALOR COSTO DIRECTO				**$ 150.342.794**		**$ 150.342.794**				**$ 49.591.482**	**$ 84.116.774**	**$ 133.708.256**		**$ 16.634.540**
	ADMINISTRACION			**29,24%**	**$ 43.963.957**		**$ 43.963.957**				**$ 14.501.778**	**$ 24.597.828**	**$ 39.099.606**		**$ 4.864.352**
	UTILIDAD			**3,86%**	**$ 5.804.758**		**$ 5.804.758**				**$ 1.914.735**	**$ 3.247.761**	**$ 5.162.496**		**$ 642.262**
											$ -	**$ -**	**$ -**		**$ -**
	DISEÑO, PROGRAMACIÓN, PUESTA EN MARCHA DEL PLAN DE CONTINGENCIA				$ 21.300.000		$ 21.300.000				**$ 21.300.000**	**$ -**	**$ 21.300.000**		**$ -**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				**$ 221.411.509**		**$ 221.411.509**				**$ 87.307.994**	**$ 111.962.364**	**$ 199.270.358**		**$ 22.141.154**

ACTA DE RECIBIDO PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL

Acta No. 2

TIPO DE CONTRATO: OBRA

OBJETO: REMODELACIÓN Y ADAPTACIÓN LOCATIVA DE INMUEBLE PROVISIONAL PARA GARANTIZAR LA CONTINUIDAD EN LOS SERVICIOS DE SALUD EN EL MUNICIPIO DE BURITICA, ANTIOQUIA

CONTRATISTA: GRUPO DE INVERSIONES SAN JOSE S.A.S

INTERVENTOR: JUAN ESTEBAN PATIÑO VENEGAS

PERIODO A PAGAR: **DEL 09/01/2026 AL 31/01/2026**

En BURITICA-ANTIOQUIA, a loa treinta y un dia (31) días del mes de ENERO del año 2026 se reunieron MARIA CAMILA TASCON MENDOZA Representante legal del Contratista y JUAN ESTEBAN PATIÑO VENEGAS Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONTRATO			CANTIDADES ACTUALIZADAS BALANCE DE MAYORES Y MENORES No.1		CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	ACTA PARCIAL No.2	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	ACTA PARCIAL No.2	ACUMULADO TOTAL	CANTIDADES	VALOR

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL DEL CONTRATO	$ 221.411.509		
% ANTICIPO	40%	ANTICPO	$ 88.564.604

No.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	% FACTURADO	VALOR FACTURADO	VALOR RETEFUENTE	AMORTIZACIÓN ANTICIPÓ	ACUMULADO ANTICIPO	ESTAMPILLAS E IMPUESTOS	VALOR TOTAL DESEMBOLSAR	SALDO POR FACTURAR
1	ACTA PARCIAL DE OBRA No.1		39%	$ 87.307.994	$ 1.746.160	$ 34.923.198	$ 34.923.198	$ 6.548.100	$ 44.090.537	$ 132.331.286
2	ACTA PARCIAL DE OBRA No.2		51%	$ 111.962.364	$ 2.239.247	$ 53.641.406	$ 88.564.604	$ 8.397.177	$ 47.684.533	$ 22.141.154

FECHA DE ELABORACIÓN: 31 DE ENERO DEL 2026

Firma: M. Camila Tascón
Nombre: MARIA CAMILA TASCON MENDOZA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

Firma:
Nombre: JUAN ESTEBAN PATIÑO VENEGAS
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA

Firma: María Ospina
Nombre: MARIA TERESA TAMAYO OSPINA
REPRESENTANTE LEGAL ESE HOSPITAL SAN ANTONIO BURITICA